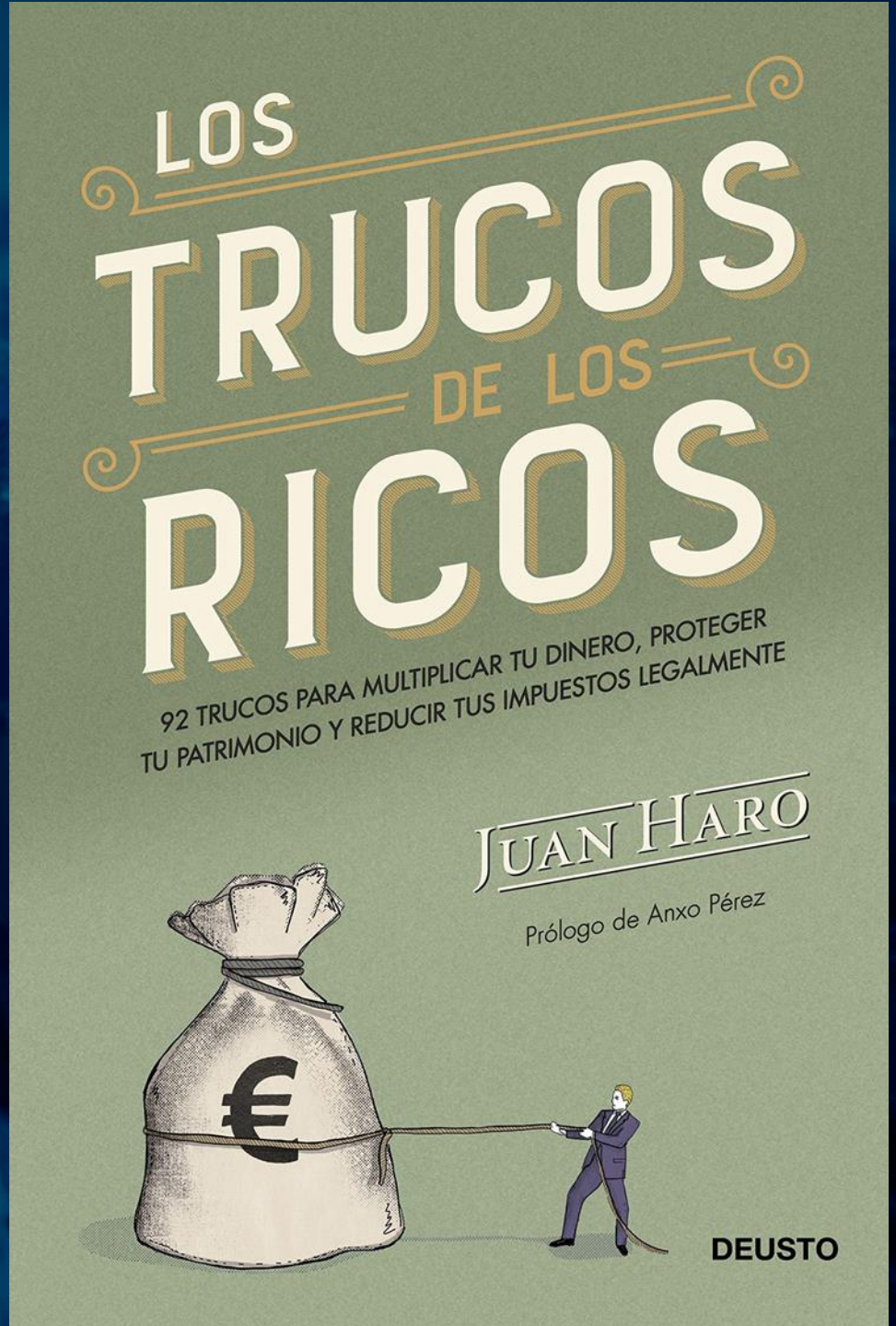
Los trucos de los ricos para invertir y crear patrimonio

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

stezano consulting



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

1. Efecto estadístico

2. Tengo alas si la rama se rompe

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

stezano consulting

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Gracias por venir

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

¿Qué necesitas para llenar un vaso?

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

www.juanharo.com

¿Quién es Juan Haro?

Mi historia

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Conferenciante y formador, Entrenador Personal en Inmuebles, finanzas, dinero e inversiones y protección de patrimonio

Autor del libro: "Los trucos de los Ricos"
Inversor **en Inmuebles desde 1.996 y empresario**
Fundador de People Training – Co Fundador de la Escuela de Inversión y diferentes empresas

Le apasiona el **baloncesto:** Ha sido jugador, arbitro y entrenador
Tiene dos hijos, **Sara de 22 y Daniel de 32 años**
Cree en las posibilidades ilimitadas del ser humano por encima de todo

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Menú

1. Mentalidad inversora

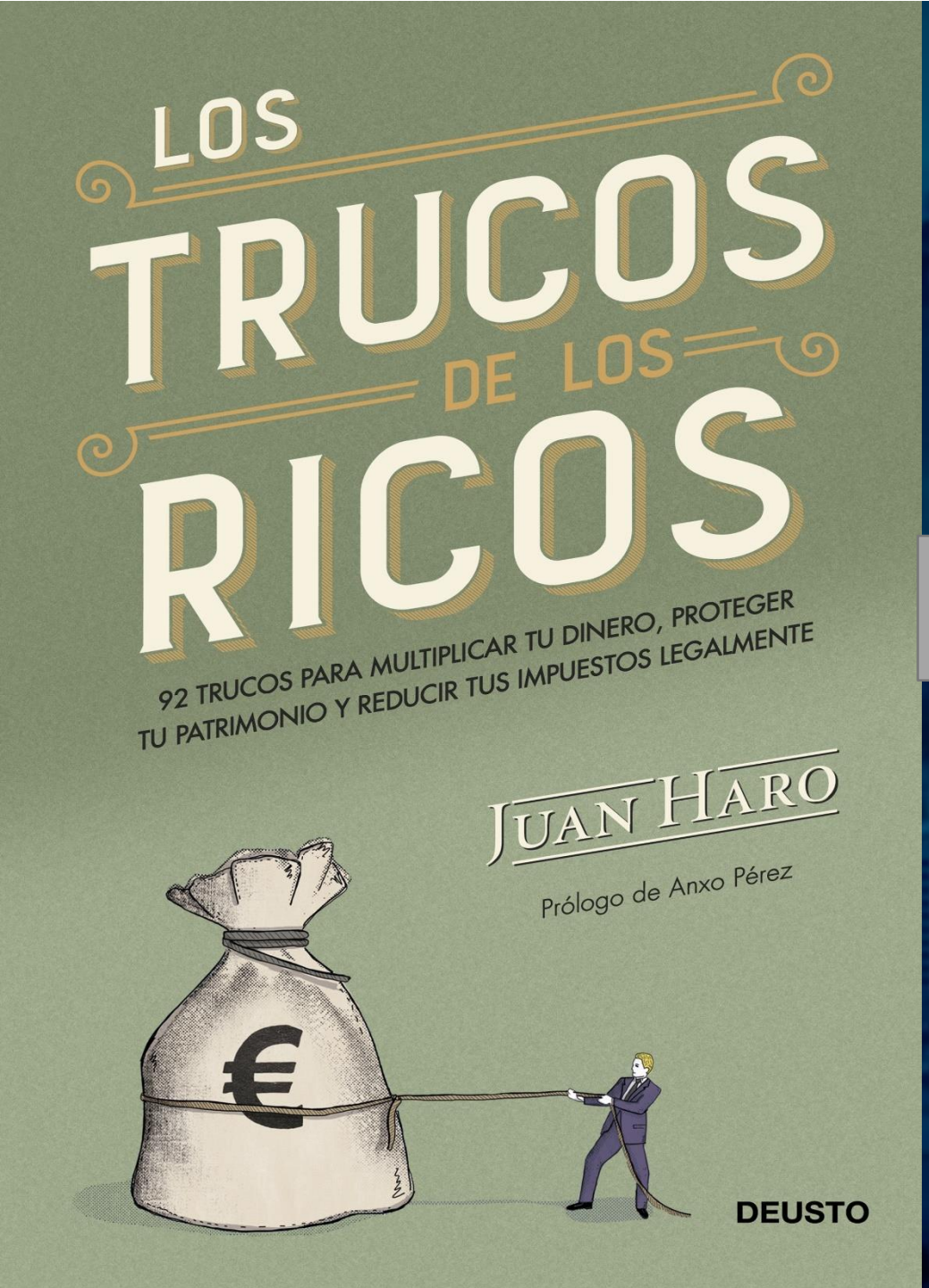
3. Diagramas

4. Los trucos de los ricos para invertir

5. Vídeos

6. Anécdotas

7. Dudas y preguntas

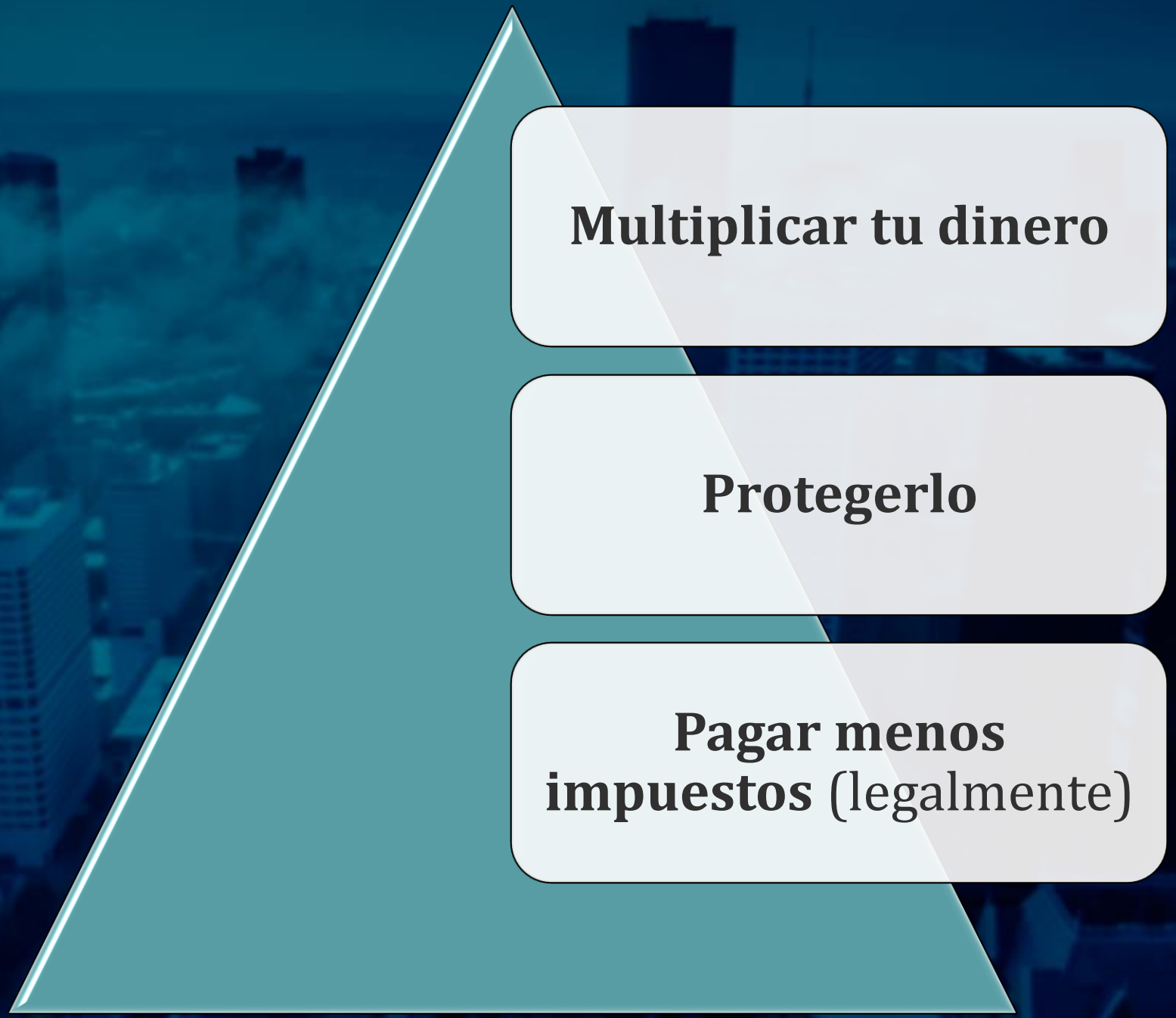


Regalo:

3 trucos para ti…

www.Lostrucosdelosricos.com

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Mentalidad inversora
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

1. Tiempo Invertido

2. Rentabilidad neta obtenida

3. Coste de Oportunidad

4. Paciencia

5. Diversificación

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Nómina

Autónomo

Sociedad

Patrimonio

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Video 1: Bandera

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Diagrama: “Donde invertir en tiempos de coronavirus”

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

coggle

www.clubdeinversoreseninmuebles.com

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Donde deberias invertir en tiempo de coronavirus

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Contacto:
Teléfono: +34 91 549 85 08
Email: info@juanharo.com
WhatsApp: +34 660 39 27 79

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES
Inversiones Inmobiliarias

Lo que comento con mis alumnos o en mis formaciones es, según mi experiencia, donde debería invertir uno. Inclusive en tiempos de Coronavirus

Hacer de la inversión un estilo de vida

Aplicar la filosofia de invertir en todo en esta vida: paciencia, la reflexión, la intuición, investigar, dominar el miedo

Recuerda como inversor desde cero 17 sugerencias:

1. Oro / Plata / Criptomonedas (para operar y para guardar)
2. Seguros (Vida, Unit linked, PIAS y algún fondo de inversión indexado si nos ofrece buenos rendimientos por encima del 4 %)
3. Efectivo (en diferentes lugares)
4. Participaciones en empresas
5. Inmuebles
6. Cuentas bancarias en distintos países
7. Segundo pasaporte (ser residente fiscal en otro país)
8. Si cabe pensar en tener un trust
9. Disponer de varias sociedades patrimoniales e instrumentales
10. Plan de jubilación en una compañía de seguros
11. Portfolio de acciones
12. Sistematizar tus fuentes de ingresos: como los inmuebles o un negocio. Ceder la explotación. Recuerda o lo vendes, o lo cierras o lo delegas al 100 %
13. Crear la estrategia patrimonial a 5 años revisable anualmente
14. No correr - pero tampoco quedarse parado - Elimina cocodrilos
15. No esperar al mejor momento, hoy es el mejor momento
16. Rodearte de diamantes y de gente que invierte en diferentes familias de inversión
17. Deja siempre cierta visibilidad, cierta congruencia para los lobos

En tiempos de Coranavirus invertir en: Inmuebles, Criptomonedas, Portfolio de acciones, Participaciones en Nuevos negocios que multiplican su facturación X 10.

Diagrama:
“Por qué es un buen momento para invertir”

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

coggle

www.clubdeinversoreseninmuebles.com

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Por que es un buen momento para invertir

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Contacto:
Teléfono: +34 91 549 85 08
Email: info@juanharo.com
WhatsApp: +34 660 39 27 79

"Algo que escucho muy a menudo: ¿Es un buen momento para invertir? "

Diferenciar entre inversor aficionado o inversor profesional

Especular: todos somos especuladores

Especular a largo plazo o a corto. Logicamente puede ser un mal momento para invertir a corto pero un buen momento para invertir a largo. Ejemplo 1: Invertir en oro o invertir en inmuebles cuando los precios llevan subiendo dos o 3 años

Siempre es buen momento para invertir. Es más: es una necesidad imperiosa poner nuestro dinero a a trabajar.

Con respecto a la actualidad: Ahora es un buen momento por estas razones...

1. Necesidad de los bancos de limpiar balances. Inmuebles economicos
2. Financiaciòn por doquier. Facilidad de dar creditos, condiciones economicas. Puedes conseguir una poliza o credito por un 4 % anual y lograr rentabilidades de dos digitos o más moviendo dicho dinero
3. Penalización a los ahorradores por parte de la banca
4. Cada vez hay más impuestos y la inflación se comen los ahorros
5. Grandes volatilidades en la bolsa y el mundo cripto
6. Incertidumbre constante y por ello muchas opciones de comprar barato, por ejemplo inmuebles o incluso negocios que necesitan liquidez
7. La demanda y la oferta no bajan en el sector inmobiliario
8. Necesidad de colocar dinero por parte de empresarios e inversores
9. Posibilidad de apalancarte en profesionales para poder invertir con mayores garantías

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Truco 48: Invierten en bitcoins y criptomonedas = Coinbase

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Diagrama:
“7 Tipos de inversiones a considerar para hacer crecer tus finanzas”
(Material extra)

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

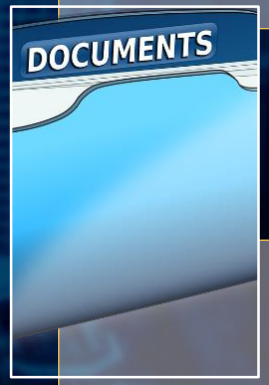
Los ricos invierten en Inmuebles por 8 razones

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

1. FLUJO DE CAJA CONTINUO: ALQUILER

2. BIEN DE PRIMERA NECESIDAD = SIEMPRE HAY DEMANDA

3. POR SU FISCALIDAD MEJOR QUE TENER EL DINERO



4. PUEDEN CONSEGUIR EFECTIVO AL PODER HIPOTECAR. Los bancos te prestan…

5. Al hipotecar y tener efectivo compran más inmuebles baratos

6. Facilidad de transmitir y ocultar patrimonio

7. Por que suben y bajan de valor

8. Ampliar su valor con bolitas de Navidad

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Truco E-3: Comprar INMUEBLES como los ricos. Los pobres piden hipoteca al comprar, los ricos cogen dinero prestado (una póliza) compran al contado y luego hipotecan su propio inmueble = consiguen mucho más dinero

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Vídeo 2: Tu dinero

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Herramienta Revolut – compra de acciones

Truco E-4: Regla de los 3 tercios para comprar en bolsa – índices – acciones – bitcoins y criptomonedas.

Cada gráfico en 3 partes.

Crisis y Fiestas

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Max. Año
7,90 €
31 mayo
Ahora:
1,80 €
1
EOS

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Se plantean estas variables al invertir o al negociar

Truco E-9: Al negociar y al invertir (ya sea un negocio) aplican esta fórmula

(Negociar o Invertir) = Energía + Tiempo + Esfuerzo + Dinero *Emoción

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

TRUCO DE LOS RICOS E17:

Contrato cuentas en participación. Para múltiples negocios + Concepto de Socio Industrial y socio Capitalista

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

TRUCO DE LOS RICOS E46: La banca siempre gana.

Compran pisos con dinero de amigos, conocidos o inversores privados. Compran 1 piso con 4 personas que aportan 40.000 € pactando un 10 % a los 8 meses y un 12 % al año...

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Devuelven el dinero y se quedan con el resto. La garantía es el propio inmueble. Al vender el activo devuelve el capital más la rentabilidad pactada. El resto para el gestor o director de orquesta

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

TRUCOS DE LOS RICOS

E50: Los ricos compran inmuebles con la fórmula

1 / 10

Cualquier inmueble que van a adquirir calculan el alquiler anual y lo multiplican por 10. Ese es el importe máximo

650 €

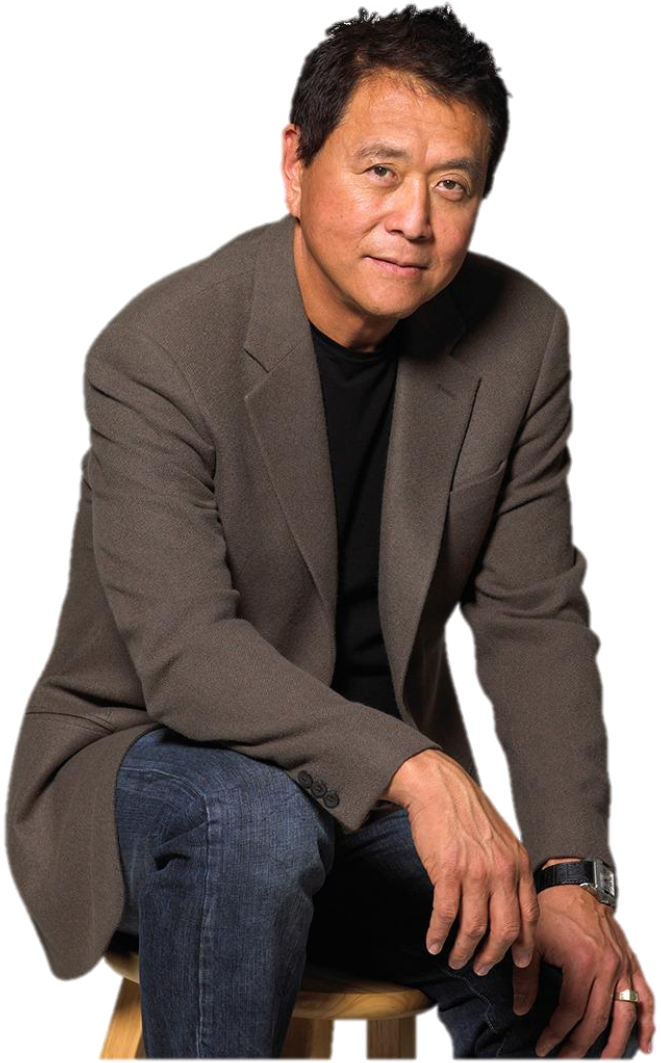
X 12 =

7.800 €

X 10 =

78.000 €

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles



Robert Kiyosaki

“Una estrategia ganadora debe incluir perder”

“No se necesita dinero para hacer dinero”

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

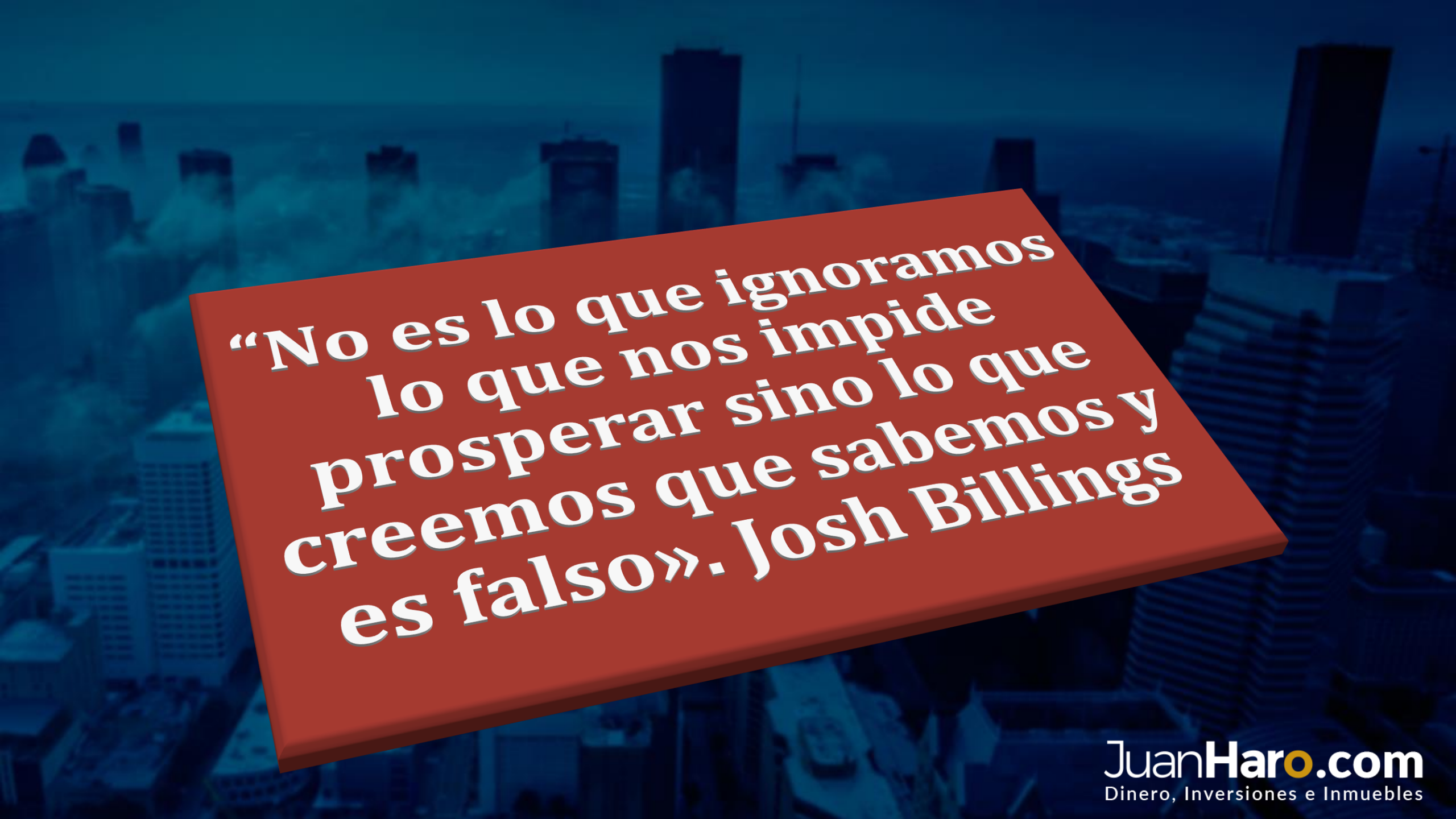
Vídeo 3: La vida es 1 metro

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

2 TIPOS DE INVERSORES

AVENTUREROS Y EXCURSIONISTAS

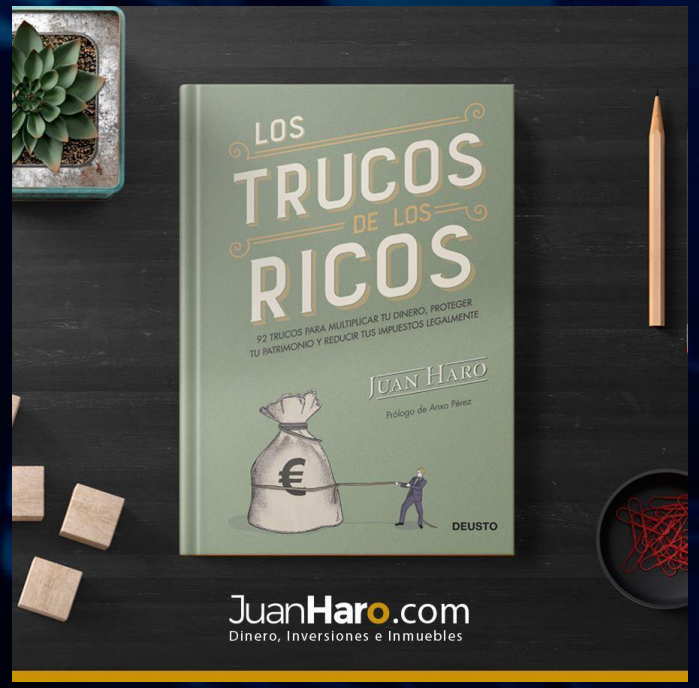
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

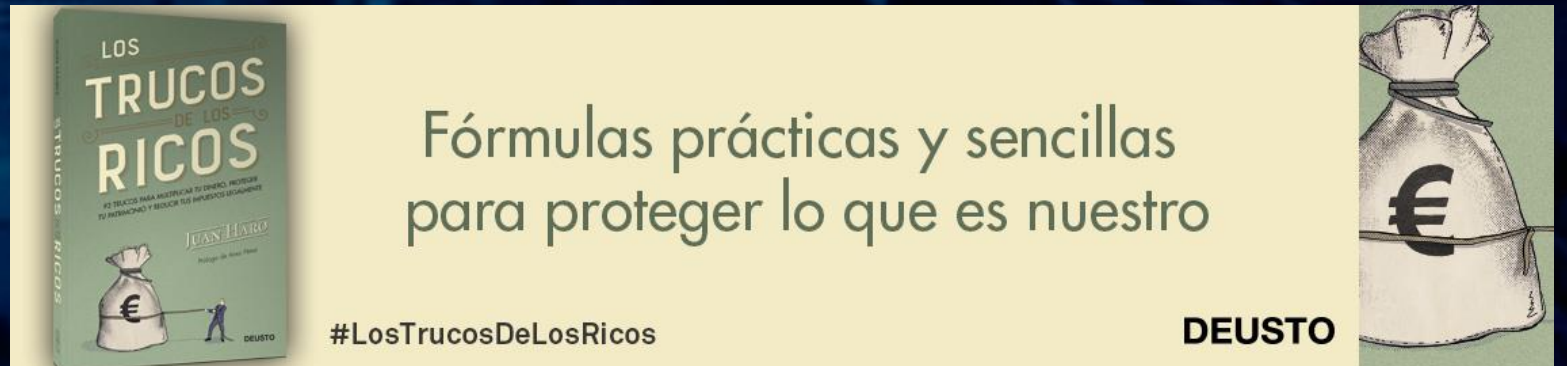
Truco 12 = Adquieren/compran empresas inactivas no las crean



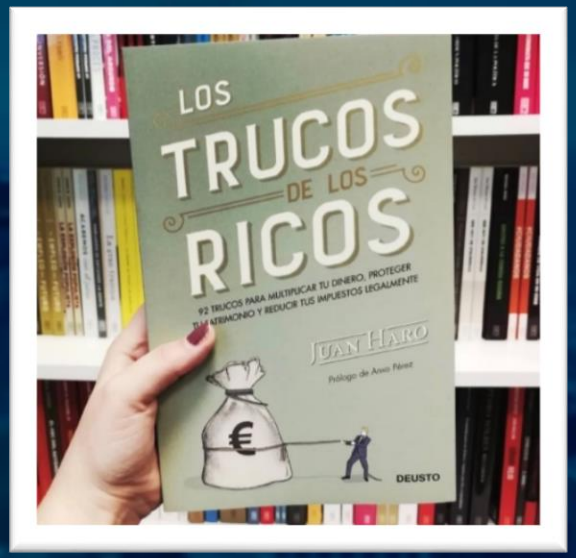
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Truco 43 =Invierten y Compran inmuebles a través de contactos = 40 % Dto.

EL SUBMUNDO



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles



TRUCO 15 =Reciben ingresos por 4 VIAS (Inversionistas) Tener patrimonio

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

1. INMUEBLES

2. BOLSA/TRADING

3. NEGOCIOS/EMPRESAS (PARTICIPACIONES)

Ejemplo…

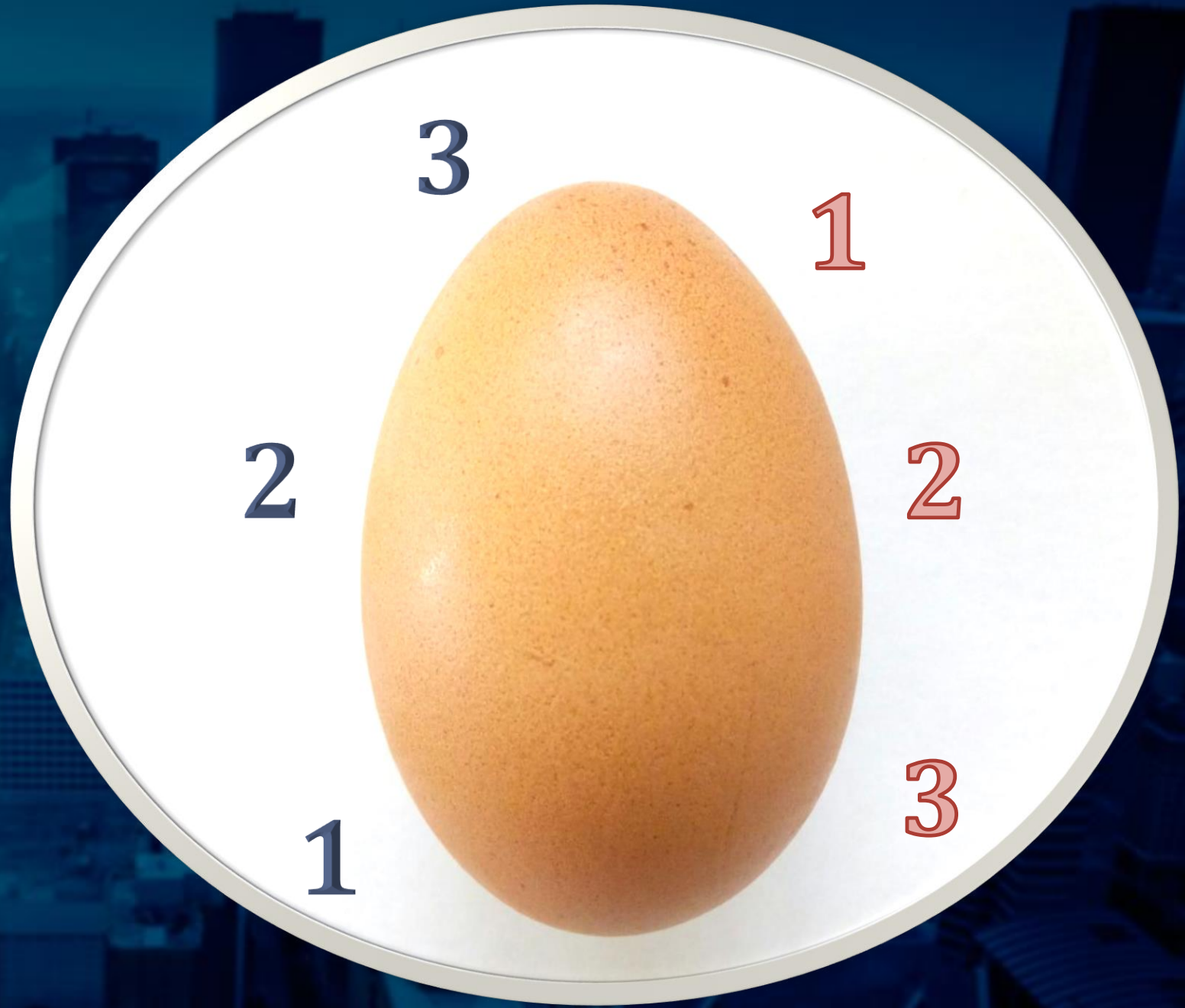
4. INVERSIONES: JOYAS – ORO – BITCOINS – ARTE ANTIGUEDADES

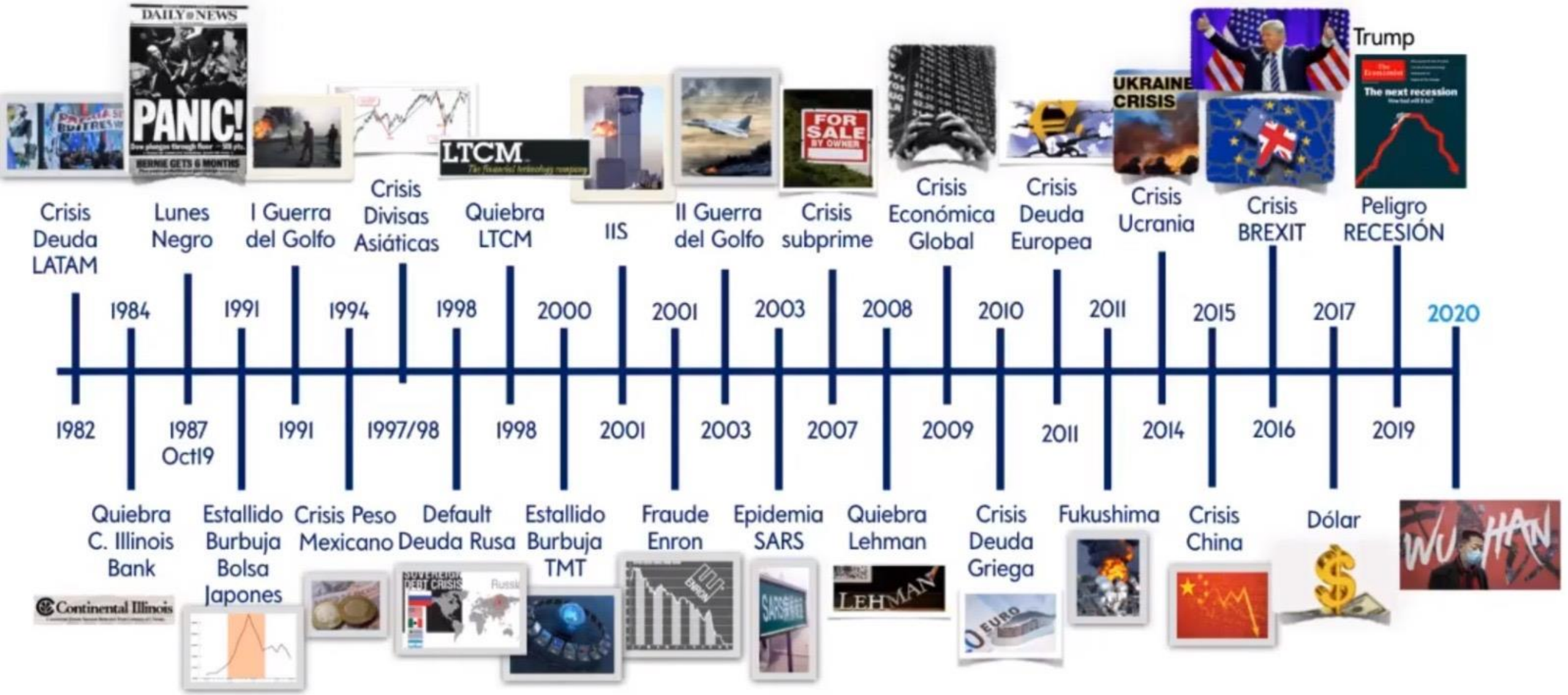
André Kostolany

T. 26= Tienen en cuenta los ciclos económicos

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

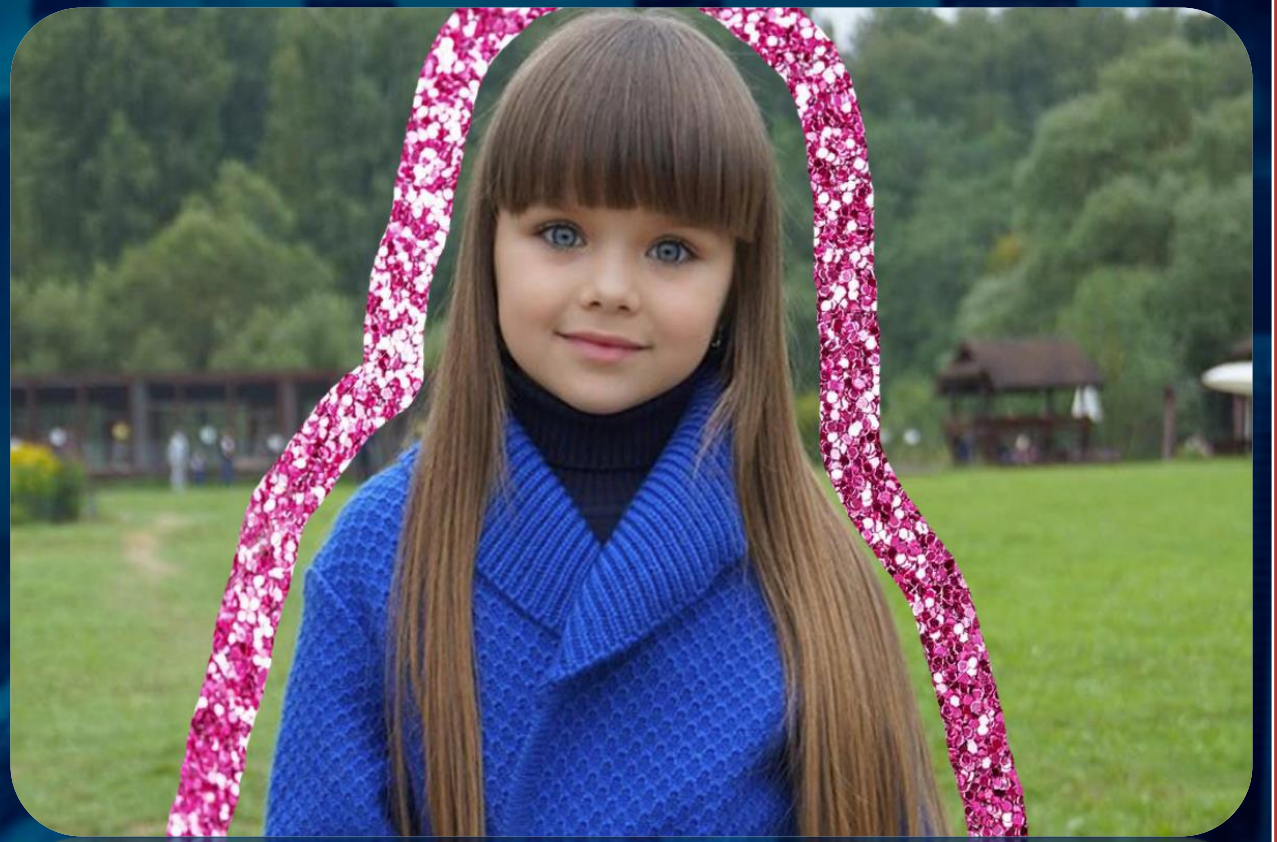
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles





JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Vídeo 4: Juntarse con diamantes



Truco 75= Crean sociedades patrimoniales (Su niña bonita) versus instrumentales

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Truco 78

Estudian el ROI (Retorno de inversión)

EPI: (Estrategia Patrimonial Inmuebles) 1 – 3 y 5 años

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Truco E2

Hacen packs de inmuebles en una sociedad

C4 R4 (275 k) = 1.700 € mes

C8 R8 (480k)= 3.000 € mes

Ventajas fiscales

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

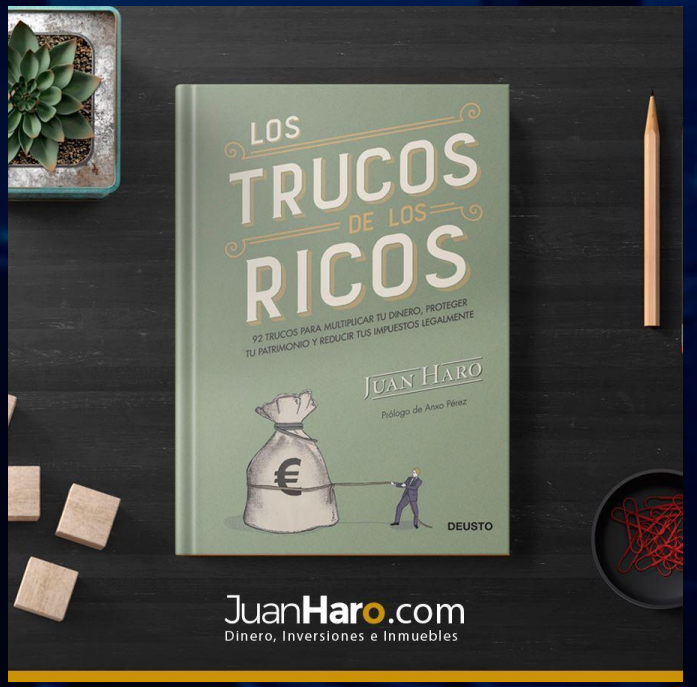
Truco E-4: Principio Riesgo y recompensa asimétricos… Ejemplo Salamanca

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

Truco E-6 y E-8: Cada año viajan en tren y avión

TRUCO 40: Los ricos están C, no G



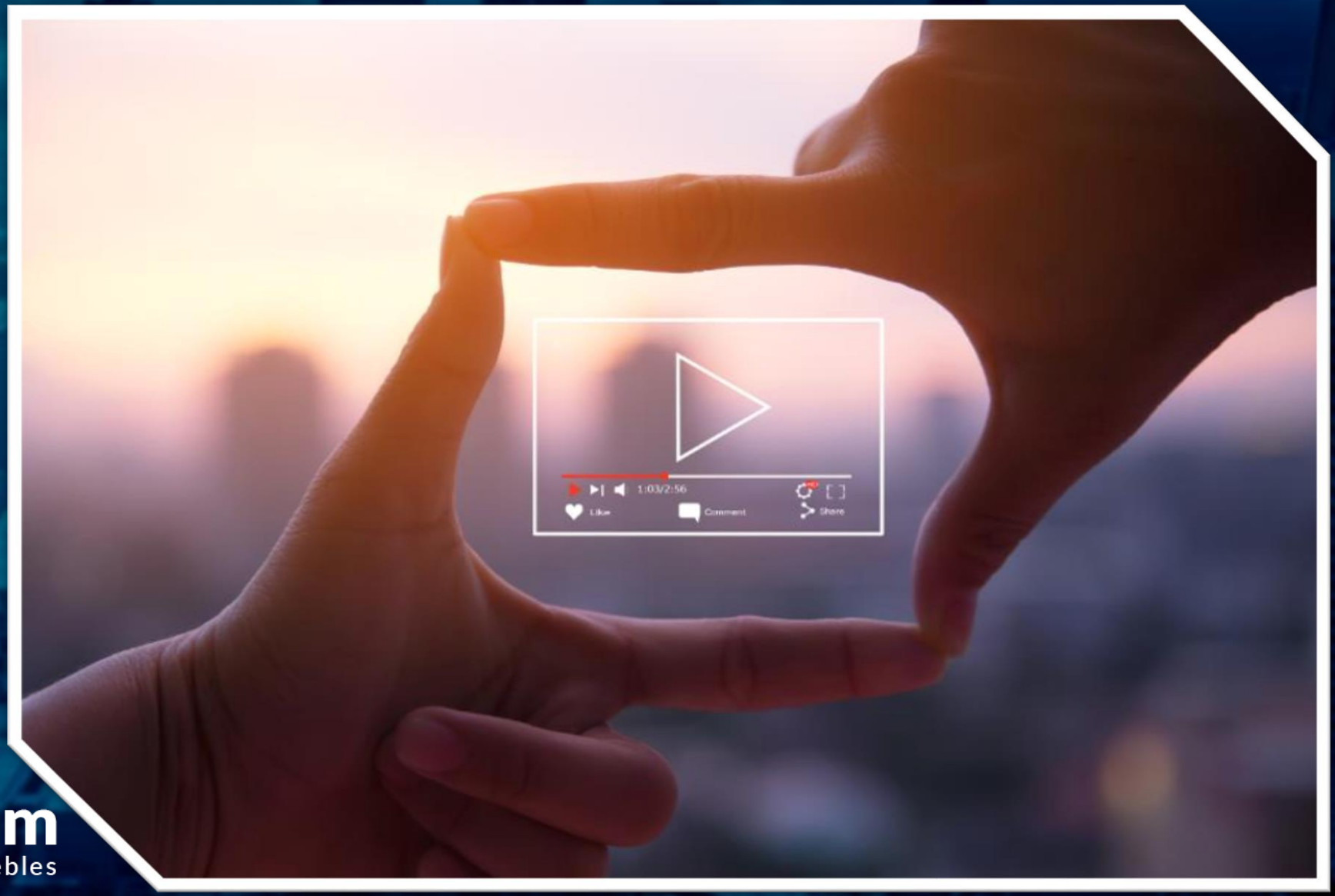
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

TRUCO 66: Adquieren Pisos de renta antigua como plan de jubilación + Compran inmuebles con Okupas

Truco 32: Les gusta cobrar en Bienes inmuebles

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Vídeo 5: Niña de 14 años inversora



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

TRUCO 46: UNIT LINKED para empresas (A)

- Cartera de fondos bajo el paraguas de un seguro
- Aseguradoras luxemburguesas o irlandesas a diferencia de España el dinero se mantiene aunque quiebre la aseguradora
- Es un baúl donde puedes meter lo que quieras, Hacienda no puede saber cuánto por la ley de protección de datos

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

TRUCO 46: UNIT LINKED (B)

- Garantía adicional por el consorcio de seguro
- Aportaciones las puede hacer una empresa cualquiera o persona por ti
- Es un seguro de vida que no puede embargarse
- Puedes cambiar el beneficiario cuando quieras
- Parte es seguro de vida y la otra inversión
- Son interesantes al planificar la sucesión, pues no forman parte de la herencia y no se hacen públicos
- No forma parte de tu balance (quedaría fuera a la hora de reclamar en caso de quiebra)
- Fiscalidad: no pagas hasta el momento del rescate, los rendimientos se verán minorados en función de la antigüedad de las aportaciones
- Liquidez: puedes rescatar la inversión en cualquier momento desde el primer día

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

- Sociedades adquiridas
- Sociedad Patrimonial
- No llames la atención
- 2 Gestores o asesores
- Diversifica en bancos y activos
- Dinero en Brokers, Clubs, Inmuebles, Países, efectivo…

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

ANXO PÉREZ

LOS 88 PELDAÑOS DEL ÉXITO

DEL CREADOR DEL MÉTODO DE APRENDIZAJE **8BELTS.COM**

Usamos el 1% de nuestro cerebro. Accede al 99% restante.

«HAY PERSONAS QUE NACEN PARA CAMBIAR EL MUNDO. ANXO ES UNA DE ELLAS.»

DEL PRÓLOGO DE PABLO MOTOS

De la colección 88 PELDAÑOS

20.ª EDICIÓN AMPLIADA

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

“Mil días que te quedas en la orilla estudiando el océano valen menos que un solo día en que te echas a la mar”

“Si ganas 10, cuando podrías ganar 100, entonces no has ganado 10… has perdido 90”

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Anxo Pérez

Más recursos gratis: cursos, videos, audios...
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles
LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

JuanHaro.com

Dinero, Inversiones e Inmuebles

WhatsApp:+34 660 39 27 79

Mail: info@juanharo.com

Tfno. centralita: 91 549 85 08

/juanharopuntocom @juanharo /juanharopuntocom

/juanharoordonez

www.juanharo.com

Ivoox/Spotify/Podomatic

Pº Castellana, 95. Planta 29. 28046 Madrid y C/ Oriente, 13. 28901 Getafe (Madrid)

Únete a nuestro canal de Telegram

https://t2m.io/C12jwiYO

"Los Trucos de los Ricos"

Noticias

Audios

Videos

Eventos

Webinars

Nuevos trucos

Cursos Digitales

master de Inversores

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

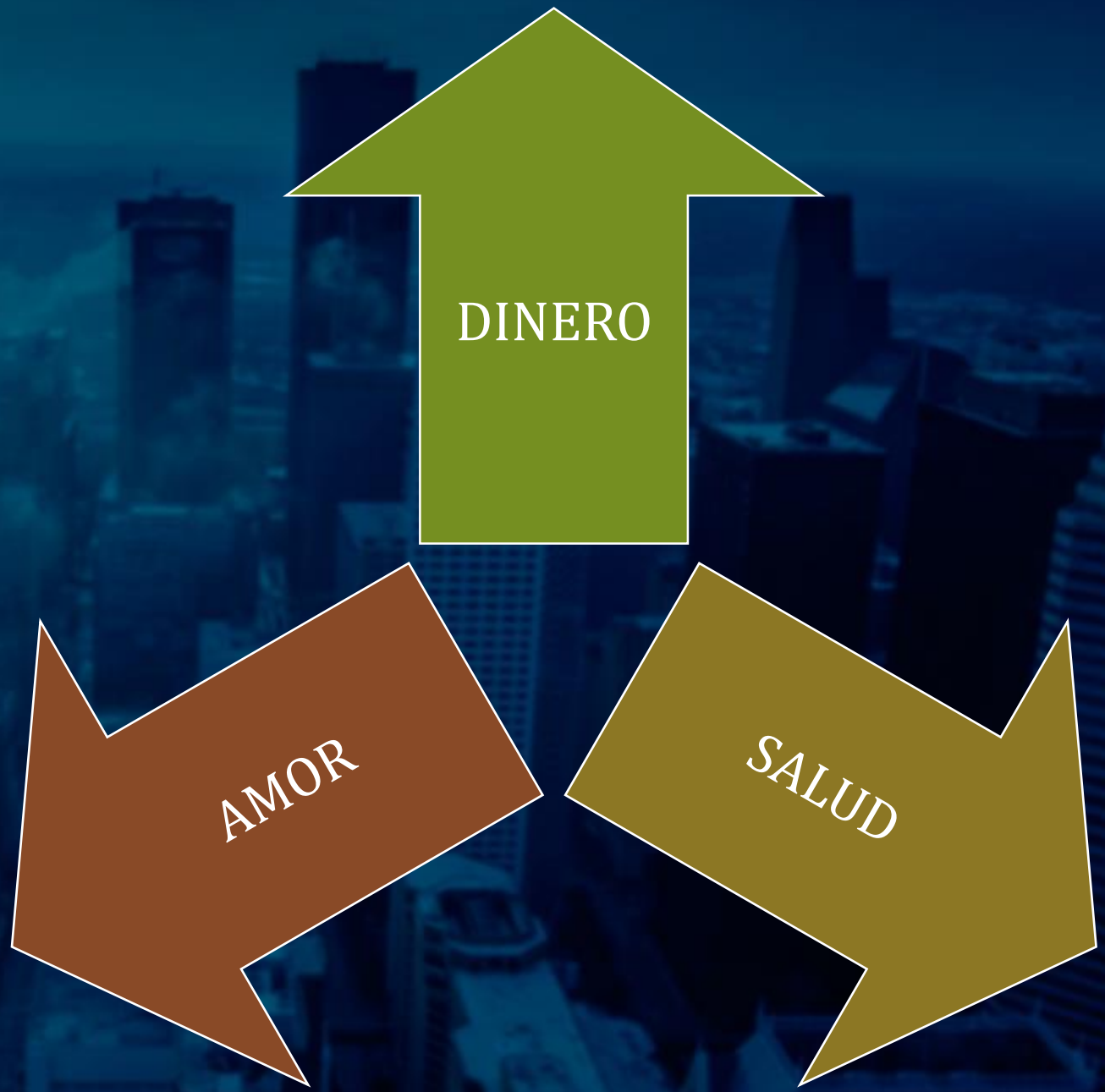
TRUCOS FISCALES
Protege tu patrimonio
Aumenta tu patrimonio
Pon tu dinero en marcha
Paga menos impuestos
MASTERCLASS GRATUITA
DESCUBRE 3 TRUCOS FISCALES PARA BLINDAR TU PATRIMONIO Y MULTIPLICAR TUS AHORROS
AUNQUE NO TENGAS NI IDEA DE FISCALIDAD
Con:
Pedro Martos
EXPERTO EN FISCALIDAD
Juan Haro
INVERSOR EN INMUEBLES
EN DIRECTO
LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles
trucosfiscales.com
JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Vídeo 6: Actitud

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Los 3 ancianos

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles



JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

“Cuando eliges el amor en tu vida, cuando haces las cosas con cariño y amor: el dinero y la salud siempre aparecen”

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

Juanharo.com

Gracias

LA ESCUELA DE INVERSIÓN
CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

JuanHaro.com
Dinero, Inversiones e Inmuebles

DUDAS / PREGUNTAS Y VIDEO 7

Vídeo 7: High Hopes